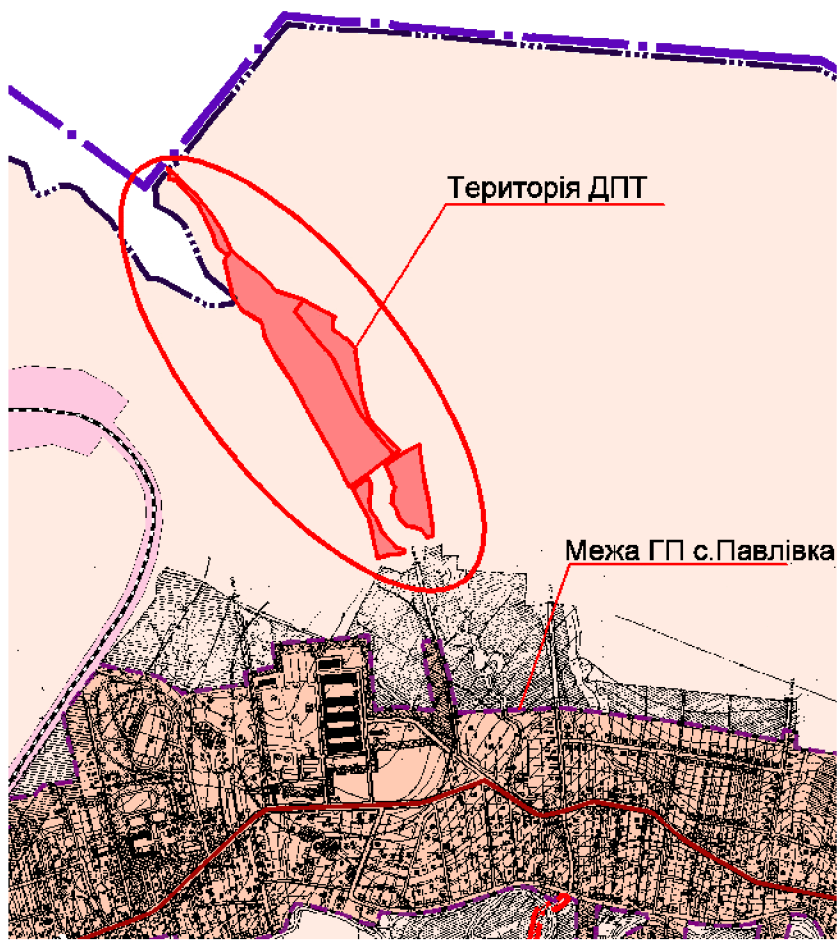


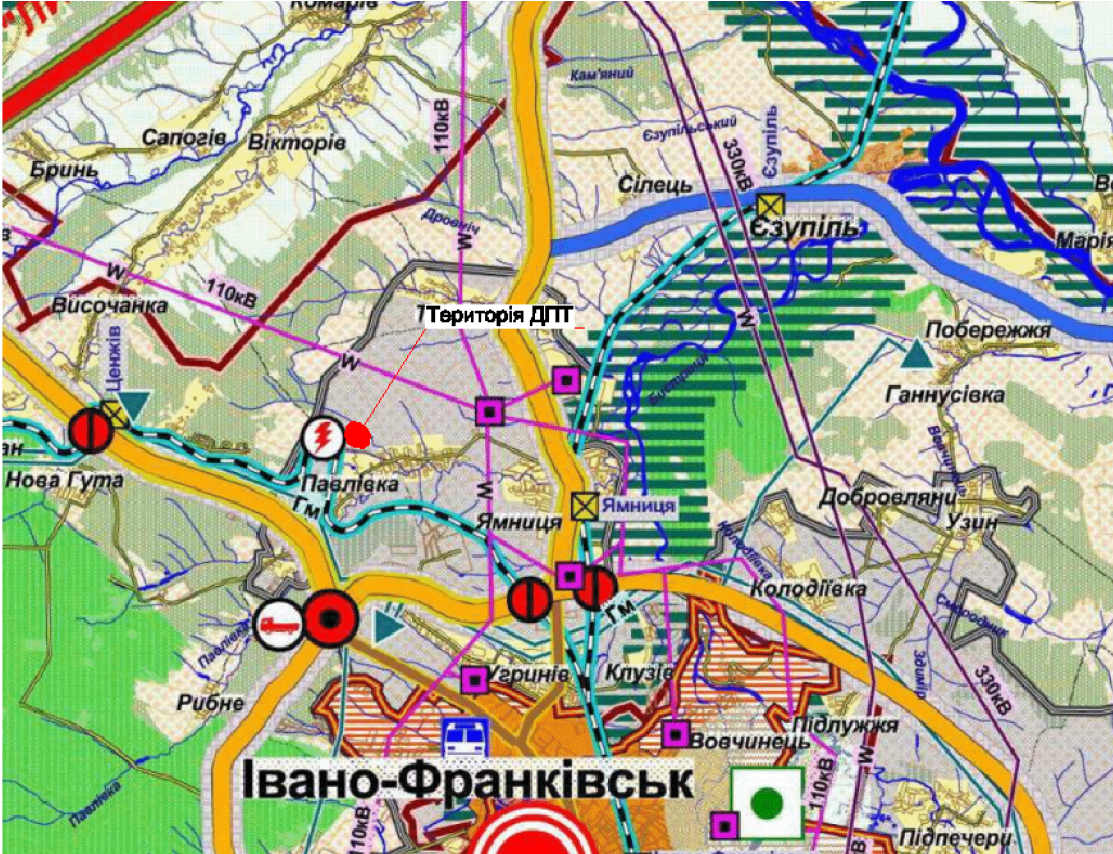
Детальний план території на земельні ділянки загальною площею 10,3061га для рибогосподарських потреб, будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в урочищі «Плоске» с. Павлівка Івано-Франківського району Івано-Франківської області

Проектний план
М 1:1000

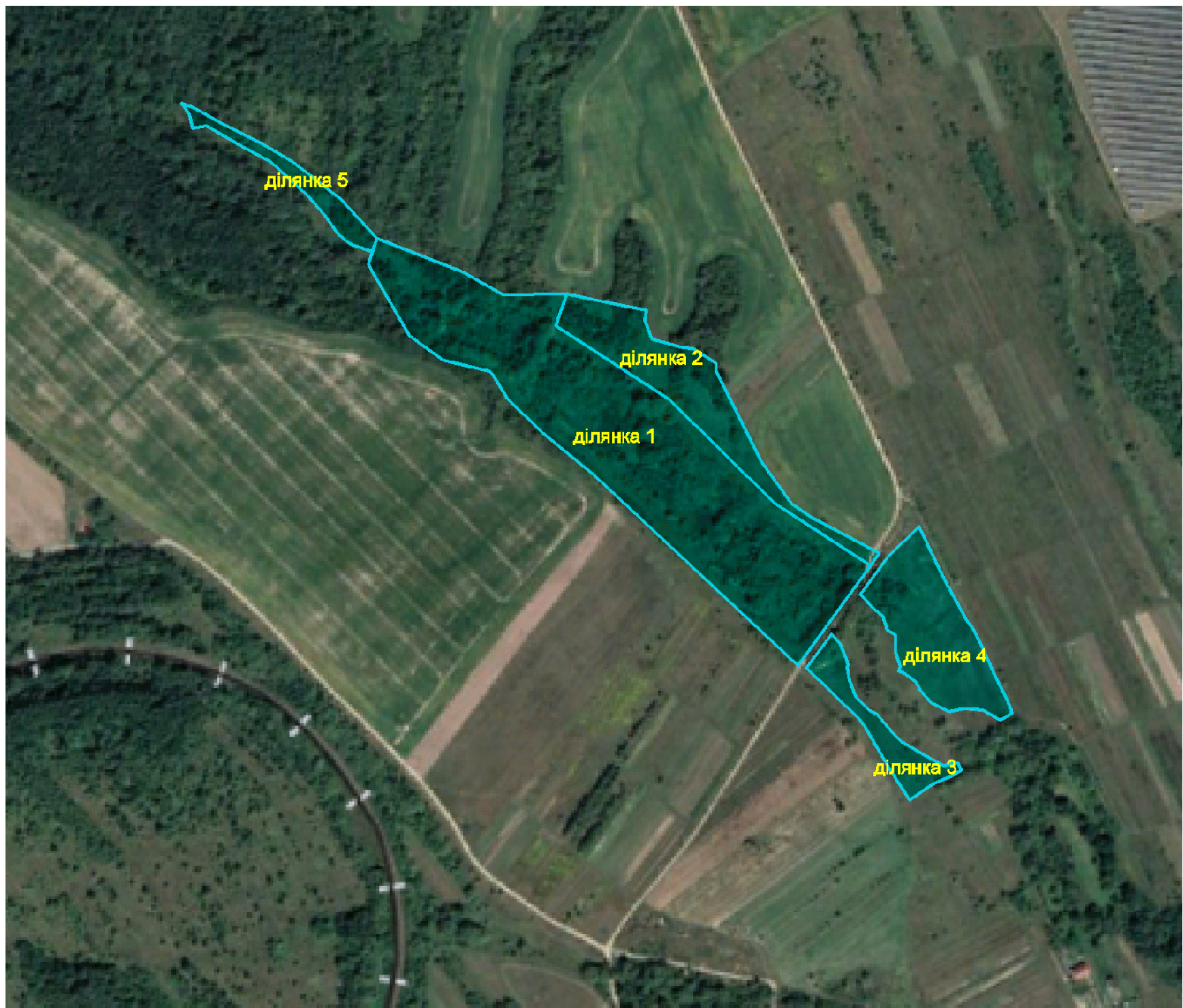
Фрагмент генерального плану с.Ямниця



Фрагмент Схеми планування території Івано-Франківської області
Проектний план (основне креслення)



Місце розташування ділянок детального плану території



Ділянка 1, площею 6,6га
Цільове призначення: 10.07 - Для рибогосподарських потреб
Функціональне використання:
20103.0 - території рибогосподарських підприємств

1. Будинки рибаків
2. Заклад громадського харчування (кафе-терей) на 20 місць
3. Відкритий басейн
4. Альтанка
5. Водойма
6. Водозабір на свердловину
7. Локальні очисні споруди
8. Автомобільні стоянки

Ділянка 2, площею 1,569га
Цільове призначення:
12.08 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій

Функціональне використання:
20603.0 - території логістичних центрів, складів та баз

1. Будівля надання транспортних послуг
2. Альтанки
3. Водозабір на свердловину
4. Локальні очисні споруди
5. Автомобільні стоянки
6. Підземний пожежозахисний резервуар
7. Пожежогасіння
8. Водозабір на свердловину для пожежогасіння

Ділянка 3, площею 0,5817га
Цільове призначення:
03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури

Функціональне використання:
40102.0 - території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла

1. Адміністративний корпус, рецепція
2. Заклад харчування (кафе-терей) на 40 місць
3. Водозабір на свердловину
4. Локальні очисні споруди
5. Автомобільні стоянки

Ділянка 4, площею 1,5554га
Цільове призначення:
03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури

Функціональне використання:
40102.0 - території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла

1. Готельно-відпочинковий комплекс на 30 номерів з рестораном на 200 місць
2. Заклад харчування (на 40 місць)
3. Будівля комплексу відпочинку
4. Відкритий басейн
5. Альтанки
6. Дитячий майданчик
7. Водозабір на свердловину
8. Спортивні майданчики
9. Локальні очисні споруди
10. Підземний пожежозахисний резервуар
11. Пожежогасіння
12. Водозабір на свердловину для пожежогасіння
13. Автомобільні стоянки

Ділянка 5, площею 0,4348га
Цільове призначення:
12.08 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій

Функціональне використання:
20603.0 - території логістичних центрів, складів та баз

1. Господарський блок
2. Будівля надання транспортних послуг
3. Водозабір на свердловину
4. Автомобільні стоянки

Умовні позначення

Позначення		Найменування об'єкту
існуючі	проектні	
Межі		
		Територія ДПТ
		Земельних ділянок, на які розробляється ДПТ
Функціональне використання території		
		Сільськогосподарської території (код цільового призначення 01.01)
		Території рибогосподарських підприємств (код цільового призначення 10.07)
		Сільськогосподарської території (пасовище) (території лісів (код цільового призначення 09.01))
Об'єкти транспортної мережі		
		Тверде покриття для проїзду автотранспорту
		Території в червоних лініях
Об'єкти інженерної інфраструктури		
		Повітряна ЛЕП (10кВ)
		Кабельна ЛЕП (10кВ)
		Трансформаторна підстанція
Будівлі та споруди		
		Громадські будівлі та споруди
		Нежитлові будівлі
Планувальні обмеження		
		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
		Прибережна захисна смуга
		Санітарна відстань (розміри) від об'єкта
		Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
		Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта

Замовник: Ямниця сільська рада	Замовник: Ямниця сільська рада	Замовник: Ямниця сільська рада	Замовник: Ямниця сільська рада	Замовник: Ямниця сільська рада
Детальний план території на земельні ділянки загальною площею 10,3061га для рибогосподарських потреб, будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в урочищі «Плоске» с. Павлівка Івано-Франківського району Івано-Франківської області	Детальний план території на земельні ділянки загальною площею 10,3061га для рибогосподарських потреб, будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в урочищі «Плоске» с. Павлівка Івано-Франківського району Івано-Франківської області	Детальний план території на земельні ділянки загальною площею 10,3061га для рибогосподарських потреб, будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в урочищі «Плоске» с. Павлівка Івано-Франківського району Івано-Франківської області	Детальний план території на земельні ділянки загальною площею 10,3061га для рибогосподарських потреб, будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в урочищі «Плоске» с. Павлівка Івано-Франківського району Івано-Франківської області	Детальний план території на земельні ділянки загальною площею 10,3061га для рибогосподарських потреб, будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в урочищі «Плоске» с. Павлівка Івано-Франківського району Івано-Франківської області
Зам. Арх. Шиманюк Т.І.	Нач. Докум. Шиманюк Т.І.	Підпис Шиманюк Т.І.	Дата 2026	Дата 2026
ГАП Балашук Р.Б.	Розробник Балашук Р.Б.	Розробник Балашук Р.Б.	Розробник Балашук Р.Б.	Розробник Балашук Р.Б.
Стор. 9	Лист 12	Листів 12	Листів 12	Листів 12
Проектний план	Проектний план	Проектний план	Проектний план	Проектний план
ТОВ "Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості"	ТОВ "Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості"	ТОВ "Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості"	ТОВ "Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості"	ТОВ "Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості"